



**ESCO EPC**

**BEZKOSZTOWA  
DEKARBONIZACJA**



# KIM JESTEŚMY?

Misją ESCO EPC jest dostarczanie klientom kompleksowych rozwiązań, które redukują ślad węglowy i poprawiają efektywność energetyczną, bez konieczności ponoszenia nakładów inwestycyjnych.



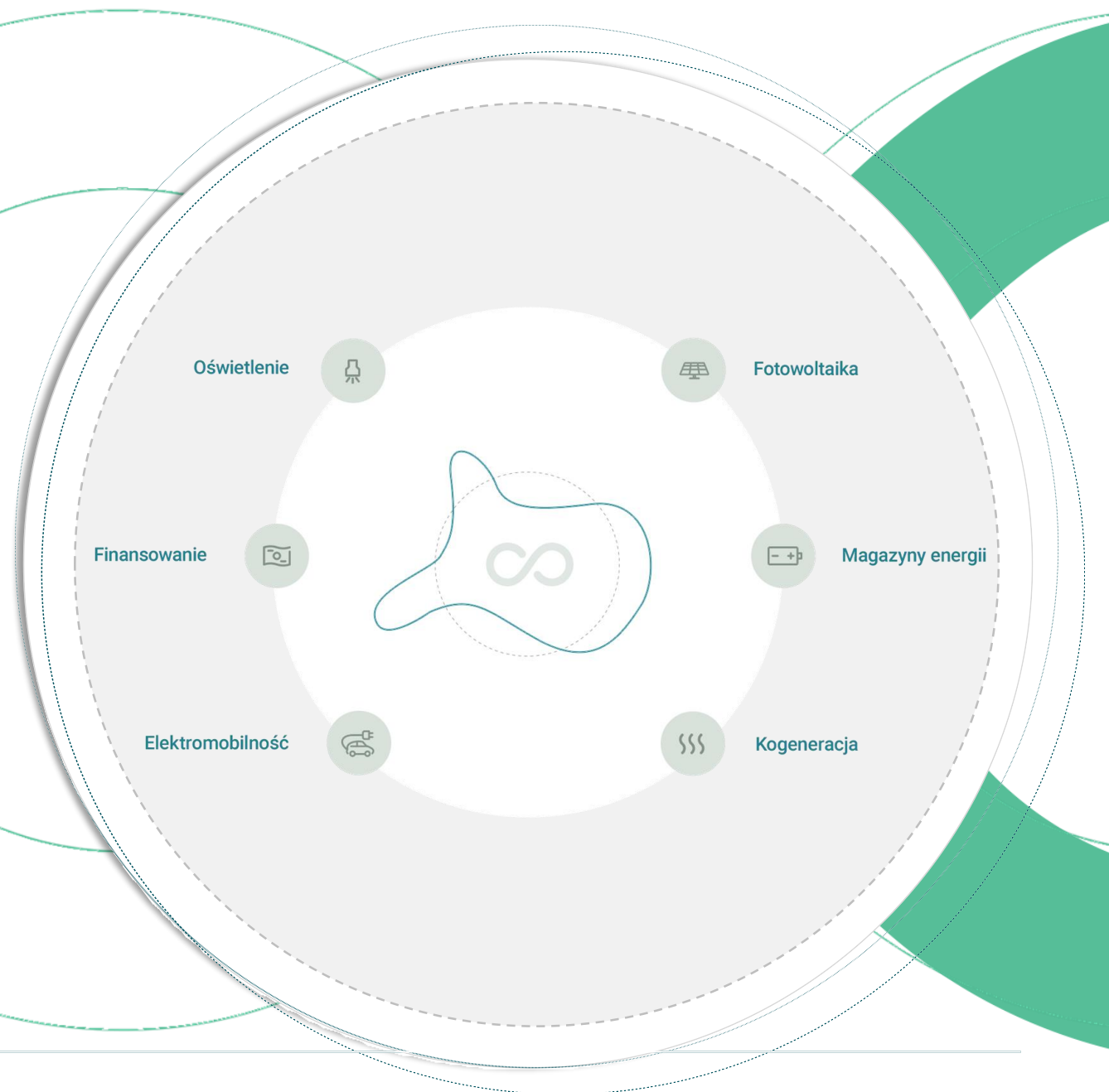


**ESCO EPC**

## KOMPLEKSOWA USŁUGA DEKARBONIZACJI

**ESCO EPC** należy do firm z sektora ESCO, czyli Energy Saving Companies. To co wyróżnia nas pośród tradycyjnych konsultantów energetycznych i dostawców usług czy technologii, to fakt, że sami finansujemy projekty inwestycyjne, a wynagrodzenie jest powiązane z osiągniętymi oszczędnościami energii.

**Dekarbonizacja** - Nasza usługa polegająca na dostarczeniu klientom kompleksowego rozwiązania technologicznego wraz z finansowaniem, przeprowadzeniem niezbędnych procedur, uzyskaniem pozwoleń na budowę, montażem instalacji na obiekcie klienta i przekazaniem do użytkowania, a następnie świadczeniem przez okres umowy, usług serwisowych i gwarancyjnych.





**ESCO EPC, jako lider w branży, dostarcza innowacyjne rozwiązania energetyczne, które pomagają klientom osiągać cele zrównoważonego rozwoju. Aby dostarczać usługi kompleksowej dekarbonizacji, spółka posiada długoterminowe finansowanie i jest w stanie realizować projekty o okresie zwrotu do 15 lat**



### **0 zł na start**

Nie ponosisz kosztów wdrożenia ekologicznych technologii.



### **Stała opłata**

Usługę opłacasz z oszczędności na rachunkach za energię elektryczną lub grzewczą.



### **Twoja własność**

Instalacja jest Twoją własnością, z której od początku czerpiesz korzyści.



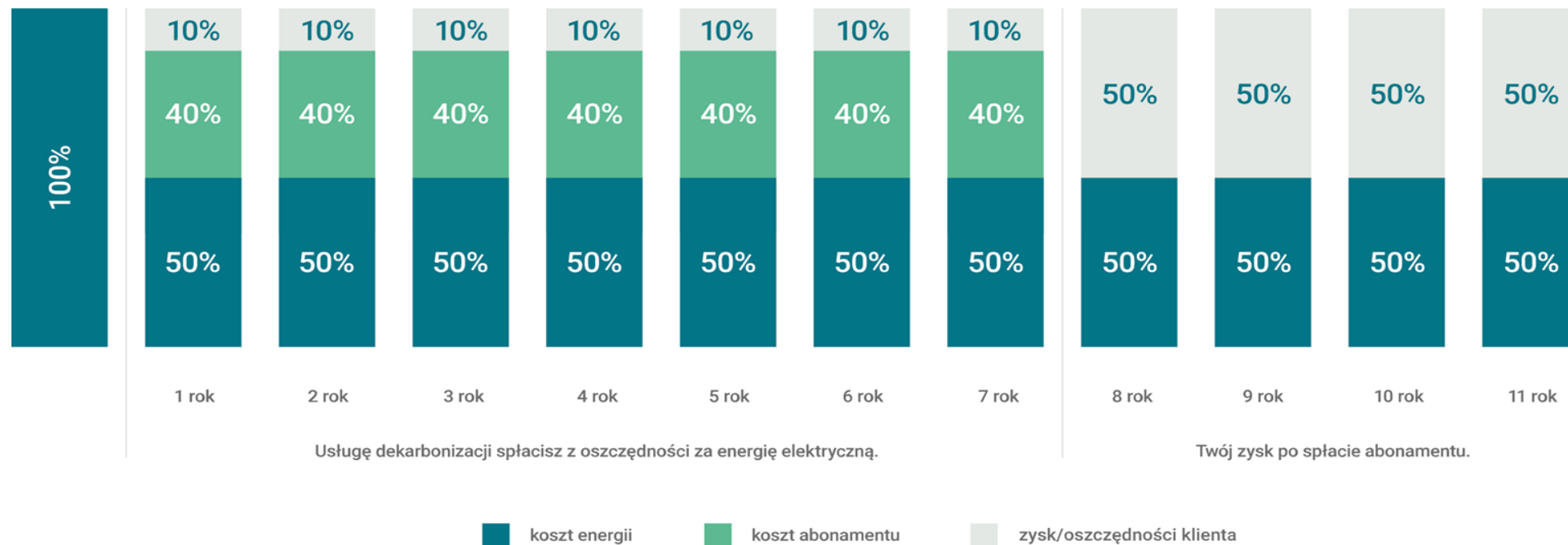
### **Stąły zysk**

Po czasie trwania umowy instalacja cały czas generuje oszczędności.

# Co to jest ESCO

Dostępny elastyczny model finansowy dla inwestycji energooszczędnych, które zmniejszają ślad węglowy i poprawiają bezpieczeństwo przemysłu. Pozwala na realizację projektów dekarbonizacji w formie abonamentowej, powiązanej z faktycznymi oszczędnościami osiągniętymi przez klienta.

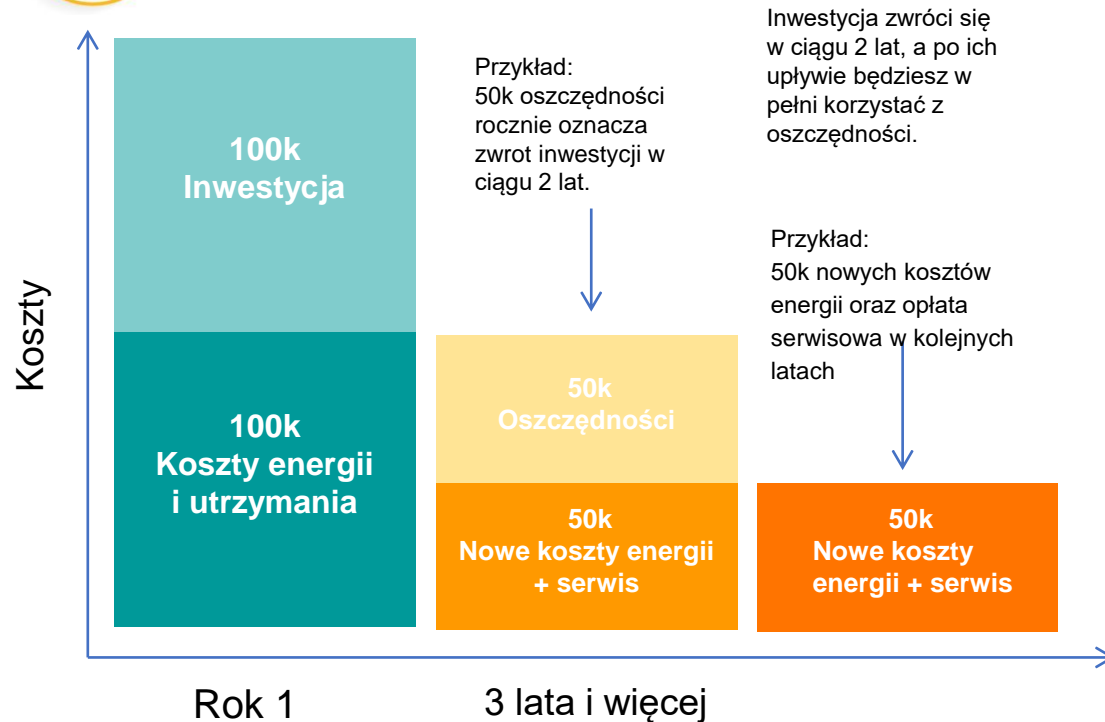
## Przykład zwrotu z inwestycji







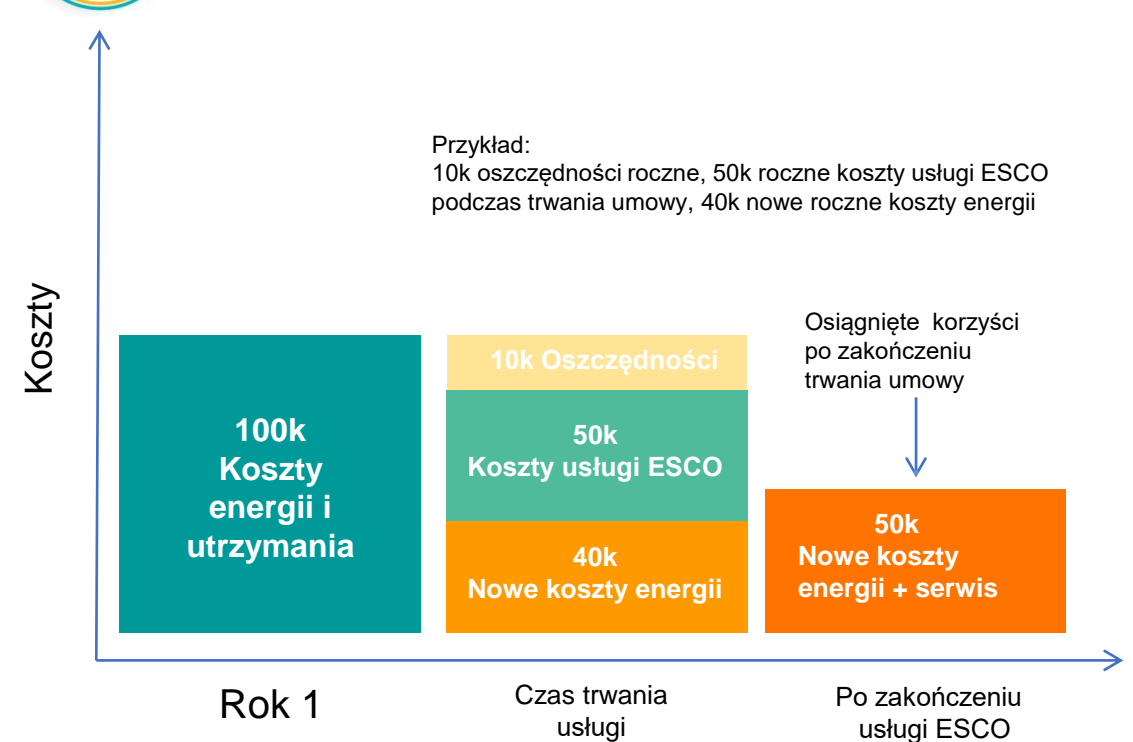
## STANDARDOWA INWESTYCJA



- Początkowa inwestycja realizowana przez klienta
- Szybki zwrot z inwestycji
- Najbardziej opłacalna opcja przy WACC niższym od stopy procentowej
- Klient o stabilnej sytuacji finansowej



## INWESTYCJA W MODELU ESCO

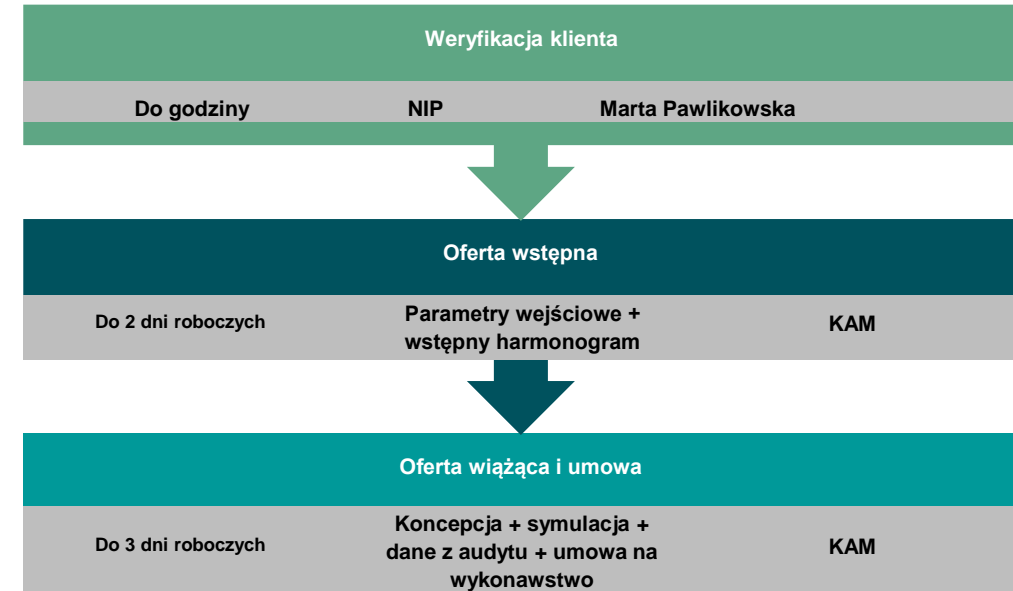


- Finansowana inwestycja początkowa
- Pozytywne przepływy pieniężne od początku
- Natychmiastowe oszczędności
- Najkorzystniejsza opcja, gdy WACC przewyższa stopę procentową

# USŁUGA FINANSOWANIA PROJEKTU INICJOWANEGO PRZEZ PARTNERA



- ▶ Minimalna wartość projektu: 100k€ – obejmująca wartość materiałów, usług, wykonawstwa oraz projektów (preferowane powyżej 500k€).
- ▶ Minimalny okres finansowania: 5 lat. Maksymalny okres umowy: 10 lat dla PLN i 15 lat dla EUR. ESCOLIGHT jest stroną umowy.
- ▶ Klient weryfikowany w oparciu o raport D&B.
- ▶ Roczna sprzedaż klienta w poprzednim roku: powyżej 1M€ (optymalnie powyżej 10M€).
- ▶ Partner jest wymieniony w umowie jako wskazany podwykonawca, odpowiedzialny za wykonanie instalacji, rozwój projektu oraz utrzymanie sprawności przez okres finansowania.
- ▶ Wynagrodzenie partnera jest uwzględnione w ofercie i oparte na kosztorysie oraz harmonogramie płatności. Etapy płatności są następujące: do 25% po podpisaniu umowy, do 50% po uzyskaniu pozwolenia na budowę (PnB) i warunków przyłączenia (WP), oraz do 25% po odbiorze i uruchomieniu instalacji.



## PARAMETRY WEJŚCIOWE

| Parametr   | Wartość        | Jednostka | Komentarz  |
|--|----------------|-----------|--|
| Klient:  | xyz Sp. z o.o. |           | <b>Pole obowiązkowe</b>  |
| Oferta nr  | 107            |           | <b>Pole obowiązkowe</b>  |
| Przygotował                                      | PM             |           | <b>Pole obowiązkowe</b>  |
| Moc instalacji                                   | 9 999,00       | kWp       | <b>Pole obowiązkowe</b>  |
| Koszt instalacji i materiałów                    | 34 876 602,00  | PLN       | Jeśli to pole będzie równe zero bądź pozostanie puste, cena zaciągnie się z zakładki "Dane - Kosztorys"    |
| Poziom autokonsumpcji                            | 99,00          | %         | <b>Pole obowiązkowe (wartość między 0 a 100).</b>  |
| Cena zakupu energii (nowa, tj. po instalacji)    | 785,00         | zł / MWh  | Jeśli to pole będzie równe zero bądź pozostanie puste, cena zaciągnie się z zakładki "Dane - Pozostałe"    |
| Cena dystrybucji energii                         | 115,00         | zł / MWh  | Jeśli to pole będzie równe zero bądź pozostanie puste, cena zaciągnie się z zakładki "Dane - Pozostałe"    |
| Cena sprzedaży energii elektrycznej:             | 600,00         | zł / MWh  | <b>Pole obowiązkowe</b>  |
| Zużycie energii elektrycznej z faktury (rocznie) | 30 000 000     | kWh       | Jeśli to pole będzie równe zero bądź pozostanie puste, zużycie zaciągnie się z zakładki "Dane - Pozostałe" |
| Średnia produkcja energii na rok                 | 9 999,00       | MWh/rok   | Wartość wyliczana  |
| Index wydajności uzysku rocznego                 | 1 000          | kWh/kWp   | <b>Pole obowiązkowe</b>  |

# Co zawiera usługa?



- Doradztwo inwestycyjne, analiza potencjału, analiza profili zużycia,
- Opracowanie elementów strategii ESG, wyznaczenie i opracowanie planu redukcji śladu węglowego (osiągnięcie zero emisyjności);
- Dobór odpowiedniego wariantu ekonomicznego i technicznego;
- Pełen nadzór nad inwestycją, 100% finansowanie, wykonawstwo;
- Pełen serwis i roczne przeglądy nawet przez cały okres trwania kontraktu  
(wariant Serwis/Premium);
- Ubezpieczenie instalacji przez **ESCO EPC**



# Czym się różni od leasingu / kredytu



- Pozytywne przepływy pieniężne
- Finansowanie rozwoju i budowy
- Brak wydatków inwestycyjnych (CAPEX) i zobowiązań bilansowych
- Koszt operacyjny (OPEX)
- Brak wymaganego wkładu własnego
- Okres finansowania do 15 lat
- Brak oceny zdolności kredytowej i związanych obciążeń
- Stała rata
- Płatność po podłączeniu instalacji
- Płatność uzależniona od efektywności instalacji

# Synergia z ESCO EPC

## Oczekiwany profil klienta

- Roczne zużycie energii elektrycznej powyżej 1 GWh
- Minimum 0,6 ha (6 000 m<sup>2</sup>) dostępnej powierzchni na gruncie/dachu
- Moc przyłączeniowa nie mniejsza niż 300 kW
- Taryfa B lub C
- Średni czas pracy oświetlenia minimum 40 godzin tygodniowo
- Duże zakłady przemysłowe (druk i wyroby papiernicze, meblarstwo i wyroby z drewna, budownictwo i metalurgia, produkcja komponentów, przetwórstwo żywności i rolnictwo, produkcja maszyn)



# Synergia z ESCO EPC

Kluczowe korzyści ze współpracy



- Obsługa klientów, którzy nie dysponują środkami finansowymi na realizację inwestycji w efektywność energetyczną lub własne źródła wytwórcze
- Przyspieszenie procesu decyzyjnego w zakresie zakupu
- Zwiększenie zaangażowania klientów
- Wsparcie w procesie sprzedaży
- Zwiększenie wartości zamówień
- Sprzedaż do partnera o stabilnej sytuacji finansowej – eliminacja zatorów płatniczych
- Kompleksowa obsługa klientów z potrzebami wykraczającymi poza podstawową ofertę

---

# Przykładowa oferta

## OFERTA WSTĘPNA



### Abonament:

- 9 941 PLN (przy umowie na 15 lat)
- 12 215 PLN (przy umowie na 10 lat)

### Średnia cena wytworzonej energii elektrycznej w okresie 25 lat:

- 366 PLN/MWh (przy umowie na 15 lat)
- 300 PLN/MWh (przy umowie na 10 lat)

**XYZ sp. z o.o.**

Instalacja Fotowoltaiczna

**212 kWp**

Oferta ważna do 7.05.2023

# Przykładowa oferta



Oferta dla: XYZ Sp. z o.o. e-mail: [bartosz.radkowiak@escolight.com.pl](mailto:bartosz.radkowiak@escolight.com.pl)  
 Ofert nr: 1 info@escolight.pl

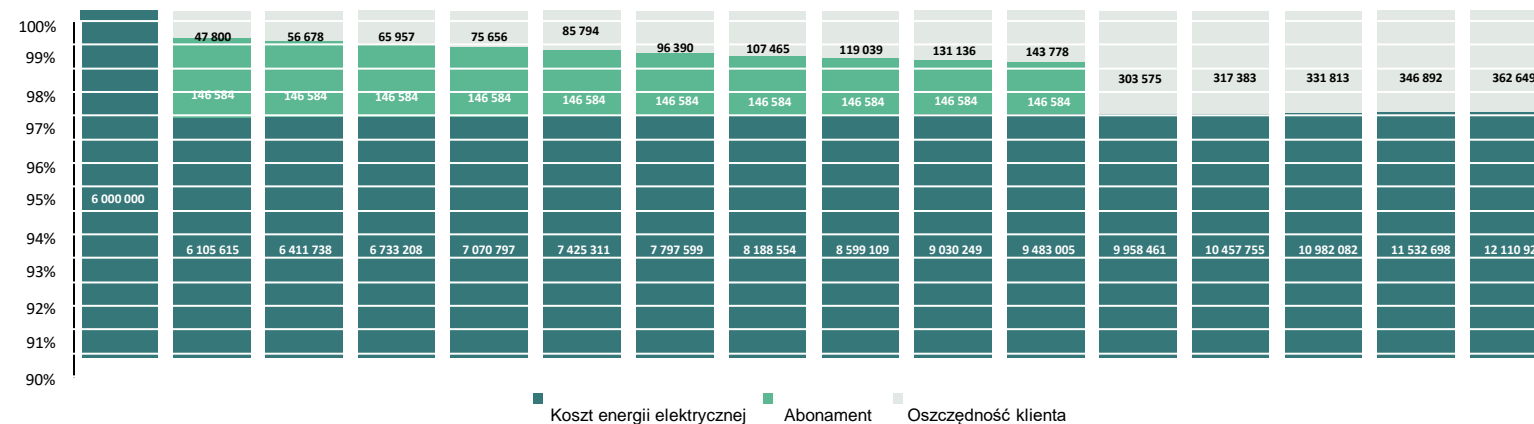
| Waluta kontraktu | Okres umowy | Cena sprzedaży energii elektrycznej | Wzrost ceny energii z tytułu zmiany umowy |
|------------------|-------------|-------------------------------------|---|
| PLN              | 10 lat      | 590 zł/MWh                          | 5%  |

| Moc instalacji | Serwis  | Cena energii elektrycznej (z dystrybucją) | Coroczna zmiana ceny energii elektrycznej |
|----------------|---------|---|---|
| 212,06 kWp     | Premium | 1 000 zł/MWh                              | 5%  |

| Typ finansowania | Abonament miesięczny PLN | Roczne zużycie energii elektrycznej |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Abonament        | 12 215                   | 6 000 MWh                           |

| Okres obowiązywania umowy                                       | Okres objęty pełnym serwisem  | 120 miesięcy   |
|---|---|--|
| Produkcja i sprzedaż energii elektrycznej w trakcie umowy (zł): | 2 545 101   | Produkcja i sprzedaż energii elektrycznej przez 25 lat (zł): 9 268 247 |
| Wartość kontraktu (zł): 1 465 844                               | Koszt instalacji fotowoltaicznej oraz serwisu Escolight (zł): 1 465 844 |  |
| Zysk/(strata) w trakcie kontraktu:                              | 74%   | Wynik (zł): 7 802 403  |

## USŁUGA DEKARBONIZACJI





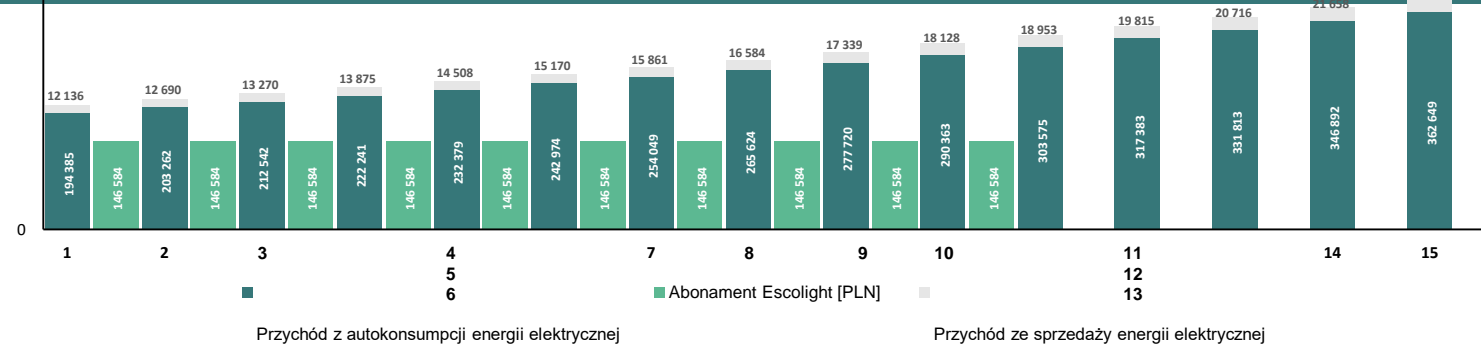
# Przykładowa oferta



Oferta dla: XYZ Sp. z o.o.  
Ofert nr: 1

| Kalkulacja rozwiązania PV on-site                |            | Okres umowy   |              |
|--|------------|---|--------------|
| Moc instalacji                                   | 212,06 kWp | Cena EE na moment startu pracy instalacji PV                | 800 zł/MWh   |
| Miesięczny abonament za energię elektryczną      | 12 215     | Łączna cena EE czynnej na moment startu pracy instalacji PV | 1 000 zł/MWh |
| Wzrost ceny EE z tytułu zawarcia nowej umowy     | 5%         | Cena sprzedaży energii elektrycznej                         | 590 zł/MWh   |
| Średnia ważona cena EE za dystrybucję (za 1 MWh) | 200,00     | Średnioroczny wzrost ceny EE w następnych latach            | 5%           |

| Rok operacji                                    | Łącznie          | Rok 1         | Rok 5          | Rok 10         | Rok 15         | Rok 20         | Rok 25         |
|---|------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Zużycie energii elektrycznej (MWh)              | 150 000          | 6 000         | 6 000          | 6 000          | 6 000          | 6 000          | 6 000          |
| Produkcja energii elektrycznej (MWh)            | 4 888            | 206           | 202            | 198            | 194            | 190            | 185            |
| Zużycie wyprodukowanej energii elektr. (MWh)    | 4 399            | 185           | 182            | 178            | 174            | 171            | 167            |
| Redukcja emisji CO2                             | 4 350 t          | 183 t/rok     | 180 t/rok      | 176 t/rok      | 173 t/rok      | 169 t/rok      | 165 t/rok      |
| Oszczędność na rachunku za energię elektr. (zł) | 2 545 101        | 206 521       | 246 887        | 308 491        | 385 291        | 480 980        | 600 132        |
| Produkcja energii w trakcie abonamentu (zł)     | 9 269 897        | 206 521       | 246 887        | 308 491        | 385 291        | 480 980        | 600 132        |
| Oszczędność w trakcie abonamentu (zł)           | 500 000          | -             | -              | -              | -              | -              | -              |
| Abonament Escoligt (zł)                         | 1 465 844        | 146 584       | 146 584        | 146 584        | -              | -              | -              |
| Cena wyprodukowanej MWh (w zł)                  | 300              | 713           | 725            | 740            | -              | -              | -              |
| <b>Oszczędność netto (po opłacie) (zł)</b>      | <b>7 802 403</b> | <b>59 937</b> | <b>100 302</b> | <b>161 907</b> | <b>385 291</b> | <b>480 980</b> | <b>600 132</b> |





# ESCO EPC

Krzysztof Kawecki  
796 023 123  
[krzysztof@escoepc.pl](mailto:krzysztof@escoepc.pl)

Paweł Malinowski  
695 273 068  
[pm@escoepc.pl](mailto:pm@escoepc.pl)