

Projekt „Wsparcie dla przedsiębiorstw w poprawie efektywności energetycznej”

Wzór Umowy Wykonawczej

§1. Strony Umowy

Umowa zostaje zawarta pomiędzy:

- Fundacją Agencja Rozwoju Regionalnego w Starachowicach (dalej: **FARR**) [dane]

- [Nazwa Inwestora]

NIP Inwestora

(dalej: **Inwestor**) [dane]

- [Nazwa Wykonawcy] [dane]

NIP Wykonawcy

(dalej: **Wykonawca**)

zwanymi dalej Stronami.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Niniejsza Umowa Wykonawcza została zawarta w ramach projektu *Starachowice Regional Development Agency for Energy Efficiency*, finansowanego z Grantu ELENA.
2. Umowa Wykonawcza została zawarta w wyniku złożonego przez Inwestora Wniosku o Finansowanie Dokumentacji Projektowej dotyczącego przygotowania Dokumentacji Projektowej dla inwestycji [tytuł inwestycji zgodny z Wnioskiem o Finansowanie Dokumentacji Projektowej] (dalej: **Inwestycja**) oraz uzgodnienia pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą Opisu Zlecenia.
3. Ze względu na pochodzenie środków (program EU InvestEU) wsparcie udzielane Inwestorowi zgodnie z niniejszą umową nie stanowi pomocy publicznej.
4. Pojęcia stosowane w treści Umowy Wykonawczej należy rozumieć zgodnie z § 1. „Regulaminu finansowania z Grantu ELENA usług doradczych”, chyba że zaznaczono inaczej.

§ 3. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę rzecz Inwestora Dokumentacji Projektowej, zgodnie z Opisem Zlecenia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Przedmiot zlecenia musi być zgodny z Ofertą Wykonawcy wybraną przez Inwestora.
2. Koszt sporządzenia przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej będzie finansowany przez FARR z Grantu ELENA w wysokości 90% kosztu brutto oraz przez Inwestora w wysokości 10% kosztu brutto.
3. Wykonawca przygotowuje Dokumentację Projektową zgodnie z Opisem Zlecenia, w terminie wykonania wskazanym w tym dokumencie oraz w sposób rzetelny i z najwyższą starannością.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przygotowanie Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca nie może udostępniać osobom trzecim żadnych informacji i dokumentów pozyskanych w ramach przygotowania Dokumentacji Projektowej, pod rygorem wykreślenia

z Listy Wykonawców.

6. W przypadku braków, omyłek lub niedokładności w wykonanej Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Inwestorem w zakresie wprowadzania poprawek i uzupełnień wskazanych przez Inwestora w terminie przez niego wyznaczonym.
7. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części na rzecz osób trzecich.
8. Inwestor dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej oraz potwierdza podpisem na protokole odbioru, zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 9 do Regulaminu.
9. Po dokonaniu odbioru Dokumentacji Projektowej Inwestor przekazuje do Zespołu ELENA na adres mailowy elena@farr.pl kopie dokumentów i analiz stanowiących elementy Dokumentacji Projektowej wraz z podpisanym podpisem kwalifikowanym protokołem odbioru.
10. Wykonawca wystawia na rzecz FARR fakturę VAT na pełną kwotę stanowiącą wynagrodzenie za przygotowanie Dokumentacji Projektowej.
11. W terminie 7 dni od przekazania Dokumentacji Projektowej Inwestor wpłaca na podstawie faktury VAT wystawionej przez FARR kwotę stanowiącą 10 % wartości brutto faktury od Wykonawcy.
12. FARR w terminie 7 dni od uzyskania wpłaty od Inwestora oraz dokumentów o których mowa w pkt. 9, opłaca Wykonawcy 100 % wartości brutto ujętej na fakturze VAT.
13. Inwestor jest zobowiązany do realizacji Inwestycji w zakresie i według harmonogramu wskazanych we Wniosku o Finansowanie Dokumentacji Projektowej.
14. Inwestor jest zobowiązany do informowania Zespołu ELENA o wszelkich zagrożeniach, problemach oraz nieprawidłowościach przy realizacji Inwestycji.
15. Niezależnie od obowiązku określonego w pkt. 14 Inwestor jest zobowiązany w terminie 2 tygodni od zakończenia każdego kwartału przekazywać do Zespołu ELENA informacje o przebiegu realizacji Inwestycji, według wzoru określonego w Załączniku nr 10 do Regulaminu.
16. W terminie 2 tygodni po zakończeniu realizacji Inwestycji Inwestor jest zobowiązany przekazać do Zespołu ELENA informację końcową, według wzoru określonego w Załączniku nr 11 do Regulaminu.

§ 4. Wynagrodzenie za przygotowanie Dokumentacji Projektowej i sposób jego wypłaty

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca za przygotowanie Dokumentacji Projektowej otrzyma wynagrodzenie w złotych, wyrażone w kwotach brutto, w wysokości określonej w Opisie Zlecenia.
2. Wykonawca wystawia fakturę nie wcześniej niż w dniu przekazania przez Inwestora podpisanego protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej i przekazuje ją do Zespołu ELENA.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie wypłacone w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zespół ELENA prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz spełnienia warunków, o których mowa w § 3 pkt 9 i 11.
4. Zapłata wynagrodzenia następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, o której mowa w pkt. 3. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego FARR.
5. Wynagrodzenie jest wypłacane Wykonawcy wyłącznie w przypadku przekazania przez Inwestora do FARR Dokumentacji Projektowej wykonanej zgodnie z Opisem Zlecenia oraz podpisanego podpisem kwalifikowanym protokołu odbioru tej dokumentacji sporządzonego według wzoru określonego w Załączniku nr 9 do Regulaminu.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Dokumentacji Projektowej stanowi całkowite wynagrodzenie należne z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie, w tym także z tytułu przeniesienia praw autorskich i prawa zależnego zgodnie z § 6. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe za przygotowanie Dokumentacji Projektowej.

7. W przypadku stwierdzenia powiązań Wykonawcy z Inwestorem, które mogły wpłynąć na rzetelność lub obiektywizm świadczenia usługi sporządzenia dokumentacji FARR ma prawo odmówić wypłaty należnego wynagrodzenia lub żądać zwrotu już wypłaconego wynagrodzenia.

§ 5. Zwrot środków

1. Inwestor jest zobowiązany do realizacji Inwestycji wskazanej we Wniosku o Finansowanie Dokumentacji Projektowej, zgodnie z harmonogramem określonym w tym wniosku.
2. W przypadku, jeśli Inwestor, w terminach określonych we Wniosku o Finansowanie Dokumentacji Projektowej:
 - a) nie wystąpi do Finansującego o finansowanie Inwestycji, lub
 - b) nie zawrze z wykonawcą lub dostawcami umów dotyczących realizacji Inwestycji, lub
 - c) nie rozpocznie Inwestycji,

FARR wzywa inwestora do zwrotu uzyskanego finansowania z Grantu ELENA, wskazując termin na zwrot.

3. Przed wezwaniem do zwrotu finansowania, o którym mowa powyżej, Zespół ELENA może uzgodnić z Inwestorem realizację Inwestycji według zmienionego harmonogramu.

§ 6. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych na skutek świadczenia usług, o których mowa w § 2.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - a) przenosi na Inwestora całość autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) udziela Inwestorowi zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
 - c) przenosi na Inwestora wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
 - d) zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych oraz udziela Inwestorowi zezwolenia na ich wykonywanie na czas nieokreślony.
3. Nabycie przez Inwestora praw, o których mowa w ust. 2, następuje:
 - 1) z chwilą przekazania utworu Inwestorowi, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,
 - b) rozpowszechnianie oraz publikowanie w dowolny sposób (w tym poprzez: wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie lub wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu) – w całości lub w części, jak również w połączeniu z innymi utworami;
 - c) udostępnianie, w szczególności poprzez przekazywanie wnioskodawcom wyników oceny, prezentację na spotkaniach z udziałem Inwestora;
 - d) wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału jak i egzemplarzy, nośników), najem, użyczenie materiałów (w całości lub w części) lub nośników, na których materiały utrwalono;
 - e) wprowadzanie (w tym zlecenie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworach, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń,

skrótów, dokonywanie aktualizacji, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie – w odniesieniu do całości lub części.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Inwestor nabywa własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których utwór został utwalony.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Inwestorowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z utworów uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy przez Inwestora lub jego następców prawnych narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Inwestor poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Inwestorowi lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Inwestora lub jego następców prawnych.

§ 7. Zmiany w Opisie Zlecenia

Inwestor ani Wykonawca nie mogą wprowadzać zmian do Opisu Zlecenia bez uprzedniej pisemnej zgody FARR.

§ 8. Przetwarzanie danych osobowych

(dotyczy wyłącznie Inwestorów i Wykonawców – osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

Wykonawca składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wnioskodawcy o treści wskazanej w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron, z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie realizacji Projektu ELENA oraz związane z interpretacją Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze negocjacji pomiędzy Stronami.
3. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, spory podlegające jurysdykcji sądów powszechnych będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby FARR.
4. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy powinna być opatrzona numerem Umowy.

Adresy do doręczeń korespondencji są następujące:

- a) ze strony Inwestora:,
- b) ze strony Wykonawcy:,
- c) ze strony FARR

Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji Umowy:

- a) ze strony Inwestora:
- b) ze strony Wykonawcy:
- c) ze strony FARR:

5. W przypadku zmiany danych, o których mowa w pkt. 4, Strona, której zmiana dotyczy, jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony o tym fakcie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany danych.
6. Strony będą realizować obowiązki informacyjne poprzez wymianę wiadomości mailowych.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się Regulamin oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Umowa została podpisana w formie elektronicznej. Dniem zawarcia umowy jest dzień podpisania jej przez ostatnią ze Stron

Inwestor

[podpisano elektronicznie]

FARR

{podpisano elektronicznie}

Wykonawca

[podpisano elektronicznie]

Załącznik nr 1: Opis Zlecenia dotyczący przygotowania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej.

Załącznik nr 2: Informacja administratora oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wnioskodawcy.